



Stadt  
Augsburg

Aufstellung

# Bebauungsplan Nr. 270

---

„Knotenpunkt B 17 / Leitershofer Straße“

## B. Zeichenerklärung

### B.1. Festsetzungen durch Planzeichen

#### B.1.1. Art der baulichen Nutzung

GE Gewerbegebiet gemäß § 4 der textlichen Festsetzungen

#### B.1.2. Maß der baulichen Nutzung

⓪,8 Geschossflächenzahl (GFZ) als Obergrenze

0,6 Grundflächenzahl (GRZ) als Obergrenze






OK=5m Maximale Oberkante (OK) der Gebäude in Meter als Obergrenze bezogen auf die Oberkante der das Grundstück erschließenden Straße

#### B.1.3. Baugrenzen

— · — · — · — · — Baugrenze

## B.1.4. Verkehrsflächen

### B.1.4.1. Straßenverkehrsflächen, öffentlich

	Straßenverkehrsfläche
	Geh- und Radweg
	Gehweg
	Straßenbegleitgrün, öffentlich
	Straßenbegrenzungslinie, Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen

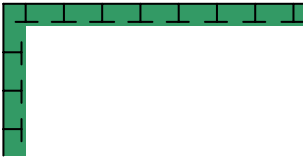
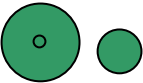

### B.1.4.2. Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluss anderer Flächen an die Verkehrsflächen

	Einfahrt / Ausfahrt
---	---------------------


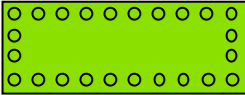
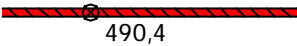
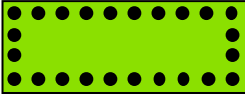
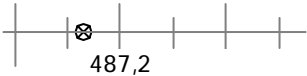
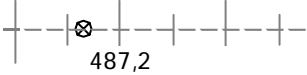
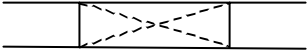
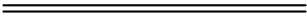

## B.1.5. Grünflächen


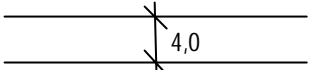

	Öffentliche Grünflächen
---	-------------------------

## B.1.6. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft







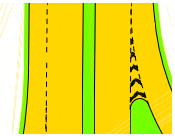
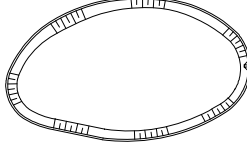
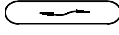

	Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
	Baum, Strauch zu pflanzen
	Prägender, zu erhaltender Baumbestand mit Ziffer gemäß Baumgutachten

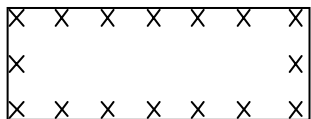
### B.1.7. Sonstige Planzeichen

	Fläche für Stellplätze
F/P/S max15°	Nur Flachdach, Pultdach und Satteldach zulässig, jeweils mit maximaler Dachneigung
F	Nur Flachdach zulässig
⊗ 483,0	Höhenlage Oberkante (OK) Straße in Metern über Normalnull (NN)
	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen im Bereich der geplanten Lärmschutzeinrichtungen gemäß § 6 der textlichen Festsetzungen
	Kennzeichnung für Schutzmaßnahmen (Lärmschutzwahl/-wand) zur Minderung von schädlichen Umwelteinwirkungen (Verkehrsemissionen) mit Angabe Höhe Oberkante (OK) über Normalnull (NN)
	Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen im Bereich der bestehenden Lärmschutzeinrichtungen gemäß § 6 der textlichen Festsetzungen
	Lärmschutzwahl (Bestand) mit Angabe Höhe Oberkante (OK) über Normalnull (NN)
	Lärmschutzwahl (Planung) mit Angabe Höhe Oberkante (OK) über Normalnull (NN)
	Brücke, Fußgängersteg
	Stützmauer
59/45 dB(A)/m <sup>2</sup>	Immissionswirksamer flächenbezogener Schalleistungspegel tags / nachts
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. 270

-  Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen zum Maß der baulichen Nutzung
-  Maßangabe in Meter
-  Standort für Werbeanlage

## B.2. Hinweise, nachrichtliche Übernahmen und Kennzeichnungen durch Planzeichen

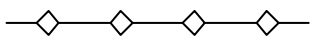
-  Stadtgrenze
-  Flurstücksgrenze
-  Flurstücksnummer
-  Bestehendes Wohn-, Amts-, Büro- oder Geschäftsgebäude mit Hausnummer
-  Bestehendes Wirtschafts-, Neben- oder Garagengebäude
-  Mögliche Wege innerhalb Grünfläche
-  Vorgesehene Straßenraumaufteilung hinsichtlich der Fahrspuren und des Straßenbegleitgrünes
-  geplante Mulde (Sickermulde)
-  Geplante Entwässerungsmulde
-  geplante Aufschüttung (Böschung)



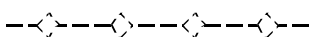
Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind



Einzelanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen



Hauptversorgungsleitung (unterirdisch), Bestand



Hauptversorgungsleitung (unterirdisch), Planung

Art der baulichen Nutzung

Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
------------------------	---------------------------

Füllschema der Nutzungsschablone

immissionswirksamer flächenbezogener Schallleistungspegel