

Datenschutzhinweise zum Umgang mit Ihren persönlichen Daten und Ihre Rechte

Hiermit informieren wir Sie über die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten durch uns und die Ihnen nach den datenschutzrechtlichen Regelungen zustehenden Ansprüche und Rechte.

<p>1. Wer ist für die Datenverarbeitung verantwortlich und an wen kann ich mich wenden?</p>	<p>Verantwortliche Stelle ist:</p> <p>Wohnbaugruppe Augsburg Leben GmbH Rosenaustr. 54 86152 Augsburg Tel.: 0821/5044-0 Fax: 0821/5044-7040 E-Mail: info@wohnbaugruppe.de</p> <p>vertreten durch den Geschäftsführer Dr. Mark Dominik Hoppe</p> <hr/> <p>Sie erreichen unseren Datenschutzbeauftragten</p> <p>per E-Mail: datenschutz@wohnbaugruppe.de per Post: Wohnbaugruppe Augsburg Leben GmbH, Datenschutzbeauftragter, Rosenaustr. 54, 86152 Augsburg</p>
<p>2. Welche Quellen und Daten nutzen wir?</p>	<p>Wir verarbeiten personenbezogene Daten, die wir im Rahmen der Wohnungsvermittlung von Ihnen erhalten. Nach Eingrenzung der Mietinteressenten/innen und vor Abschluss des Mietvertrags können im gesetzlichen Rahmen zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von der SCHUFA Holding AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden Auskünfte eingeholt und verarbeitet werden.</p> <p>Personenbezogene Daten die gewöhnlich genutzt werden, sind: Stammdaten, wie Angaben zu Namen (Nachname, Vorname, ggf. Namenszusätze), Kontakt- und Kommunikationsdaten, wie z. B. private Anschrift, (Mobil-) Telefonnummer, E-Mail-Adresse sowie das Vorhandensein eines Wohnberechtigungsscheins. Ferner werden im Rahmen der Wohnungsvermittlung u.a. Angaben zu im Haus lebenden Personen, Arbeitsverhältnis, Vormietverhältnis sowie, sofern erforderlich, Bonitätsauskünfte von Auskunfteien verarbeitet.</p>

<p>3. Wie lange werden meine Daten gespeichert?</p>	<p>Personenbezogene Daten, die von einem/r Mietinteressent/in im Rahmen der Wohnungsanfrage übersandt werden, können von ihm/ihr jederzeit bearbeitet werden. Hierzu erhält der/die Mietinteressent/in über einen Link in der Bestätigungs-E-Mail bei Erfassung der Wohnungsanfrage vollen Zugriff auf seine/ihre Daten.</p> <p>Bearbeitet der/die Mietinteressent/in sein/ihr Gesuch stetig und aktualisiert dabei auch jeweils das Datum des gewünschten Einzugstermins („Anmietungswunsch“), so verlängert sich das Gesuch um ein Jahr ab dem angegebenen gewünschten Einzugstermin.</p> <p>Wenn der/die Mietinteressent/in keine Wohnungsangebote mehr von der Wohnbaugruppe Augsburg Leben GmbH erhalten möchte, kann das Gesuch deaktiviert werden. Dies kann der/die Mietinteressent/in über einen Link in der Bestätigungs-E-Mail bei Erfassung der Wohnungsanfrage jederzeit vornehmen. Das Gesuch sowie die angegebenen personenbezogenen Daten werden dann nach sechs Monaten ab dem Zeitpunkt der Deaktivierung automatisch gelöscht.</p> <p>Macht der/die Mietinteressent/in von der Möglichkeit der Deaktivierung keinen Gebrauch oder nutzt Immosolve nach erfolgreicher Registrierung nicht weiter, so werden seine/ihre Daten nach einem Jahr ab dem bei Erfassung angegebenen gewünschten Anmietungszeitpunkt automatisch deaktiviert und nach weiteren sechs Monaten gelöscht. Es sei denn, der/die Mietinteressent/in reagiert auf die vor Ablauf dieser Jahresfrist empfangene E-Mail mit Bitte um Aktualisierung des Accounts. Hierbei müssen mindestens die Angaben zum gewünschten Einzugstermin bearbeitet werden.</p>
<p>4. Wofür verarbeiten wir Ihre Daten (Zweck der Verarbeitung) und auf welcher Rechtsgrundlage?</p>	<p>Wir verarbeiten Ihre personenbezogenen Daten auf der Grundlage von Art. 6 Abs.1 S.1 lit f DS-GVO und Art. 6 Abs.1 S.1 lit b DS-GVO damit wir Ihnen passende Wohnungsangebote gemäß Ihrer Wohnungsanfrage innerhalb des oben definierten Zeitraums machen können und zur Entscheidung über die Begründung eines Mietverhältnisses, wenn Interesse Ihrerseits an einer verfügbaren Wohnung besteht.</p> <p>Die Aufbewahrung Ihrer personenbezogenen Daten, welche Sie uns bei der Wohnungsanfrage mitgeteilt haben, erfolgt für weitere zwölf Monate zum Erhalt von Wohnungsangeboten, sofern Sie uns hierzu eine Einwilligung nach Art. 6 Abs.1 S.1 lit a DS-GVO erteilt haben.</p>

<p>5. Besteht für mich eine Pflicht zur Bereitstellung von Daten?</p>	<p>Im Rahmen des Vermittlungsprozesses müssen diejenigen personenbezogenen Daten bereitgestellt werden, die für die Entscheidung über die Begründung eines Mietverhältnisses erforderlich oder zu deren Erhebung wir gesetzlich verpflichtet sind. Ohne diese Daten sind wir nicht in der Lage einen Mietvertrag mit Ihnen zu schließen.</p> <p>Für Wohnungen im Rahmen einer staatlichen Förderung ist die Vorlage eines Wohnberechtigungsscheins nach § 27 Abs. 1 WoFG bei der Anmietung einer Wohnung gesetzlich vorgeschrieben.</p>
<p>6. Inwieweit gibt es eine automatisierte Entscheidungsfindung einschließlich Profiling im Einzelfall?</p>	<p>Zur Entscheidung über die Begründung von Mietverhältnissen wird keine automatisierte Entscheidungsfindung und Profiling nach Art. 22 DS-GVO eingesetzt.</p>
<p>7. Wer bekommt meine Daten?</p>	<p>Im Rahmen der Wohnungsvermittlung sind Ihre personenbezogenen Daten für den/die jeweilige/n zuständigen Miet-sachbearbeiter/in zugänglich.</p> <p>Wir übermitteln zum Zwecke der Kreditwürdigkeitsprüfung des/r Mietinteressenten/innen nach Eingrenzung der Mietinteressenten/innen und vor Abschluss des Mietvertrags im Rahmen der Wohnungsvermittlung erhobene personenbezogene Daten über die Beantragung des Mietverhältnisses sowie Daten über nicht vertragsgemäßes oder betrügerisches Verhalten an die SCHUFA Holding AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden.</p>
<p>8. Besteht die Absicht personenbezogene Daten an ein Drittland oder eine internationale Organisation zu übermitteln?</p>	<p>Es besteht keine Absicht im Rahmen der Wohnungsvermittlung erhaltene Daten an Dritte in Drittländer, d. h. Länder außerhalb der EU / des EWR zu übermitteln.</p>

<p>9. Welche Rechte können Sie gegenüber uns geltend machen?</p>	<p>Sie haben das Recht, Auskunft über Ihre bei uns gespeicherten personenbezogenen Daten zu erhalten. (Art. 15 DS-GVO)</p> <p>Darüber hinaus haben Sie das Recht auf Berichtigung unrichtiger oder Vervollständigung Ihrer bei uns gespeicherten personenbezogenen Daten. (Art. 16 DS-GVO)</p> <p>Sie haben das Recht, die Löschung bzw. die eingeschränkte Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zu verlangen. Die Wohnbaugruppe Augsburg Leben GmbH wird Ihre personenbezogenen Daten löschen bzw. deren Verarbeitung einschränken, wenn die gesetzlichen Voraussetzungen nach Art. 17 DS-GVO bzw. Art. 18 DS-GVO vorliegen.</p> <p>Ferner haben Sie das Recht, wenn Sie uns eine Einwilligung zur Speicherung Ihrer personenbezogenen Daten für die Wohnungsvermittlung erteilt haben, diese jederzeit zu widerrufen. Ihre personenbezogenen Daten werden dann gelöscht. Die Rechtmäßigkeit der aufgrund der Einwilligung erfolgten Verarbeitung bis zum Widerruf durch den/die Mietinteressent/in bleibt unberührt. (Art. 7 Abs.3 DS-GVO)</p> <p>Weiter haben Sie das Recht, die Sie betreffenden personenbezogenen Daten, die Sie uns bereitgestellt haben, in einem strukturierten, gängigen und maschinenlesbaren Format zu erhalten, sofern die Verarbeitung aufgrund einer Einwilligung gem. Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit a DS-GVO oder Vertrag gem. Art. 6 Abs.1 S.1 lit b DS-GVO und mithilfe automatisierter Verfahren erfolgt. (Art. 20 DS-GVO)</p> <p>Sie haben das Recht, gegen die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten, die auf der Grundlage von Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. f DS-GVO erfolgt, Widerspruch einzulegen, soweit dafür Gründe vorliegen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben. (Art. 21 DS-GVO)</p> <p>Sie können Ihre Rechte gegenüber uns geltend machen, indem Sie eine Nachricht an die unter Nummer 1 genannten Kontaktdaten oder an datenschutz@wohnbaugruppe.de senden.</p>
<p>10. Besteht ein Beschwerderecht bei einer Aufsichtsbehörde?</p>	<p>Sind Sie der Annahme, dass bei der Erhebung, Verarbeitung oder Nutzung Ihrer persönlichen Daten im Rahmen der Wohnungsvermittlung gegen die Datenschutz-Grundverordnung verstoßen wird, können Sie sich an die für den Verantwortlichen zuständige Datenschutzaufsichtsbehörde wenden. Für die Wohnbaugruppe Augsburg Leben GmbH ist das Bayerische Landesamt für Datenschutzaufsicht, Promenade 27 in 91522 Ansbach, www.lida.bayern.de, zuständig.</p>